

## Legende:

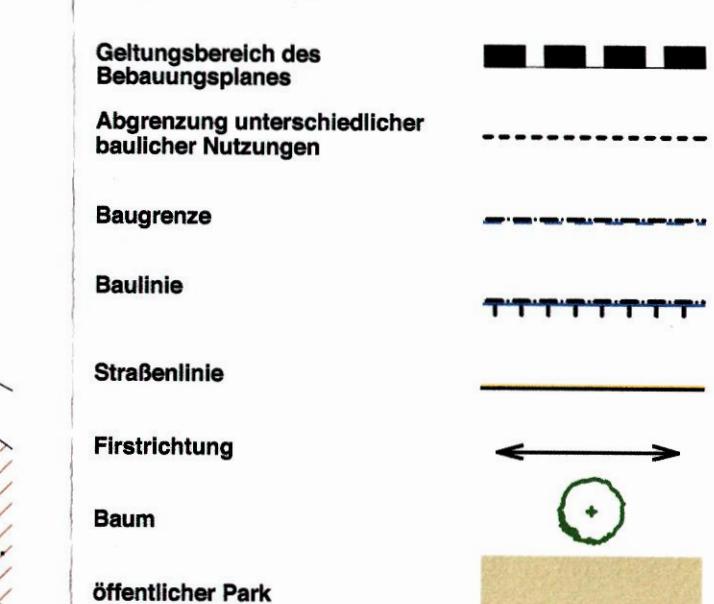
Ersichtlichmachung gem. § 28 Abs. 4 RPG:



Art der baulichen Nutzung gem. § 28 Abs. 3 lit. a RPG:

- ① keine Festlegungen
- ② Erdgeschoss: Wohnen, Büros  
Obergeschosse: Wohnen, Büros
- ③ Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie  
Obergeschosse: Wohnen, Büros
- ④ Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie, Verwaltung  
Obergeschosse: Wohnen, Büros, Verwaltung
- ⑤ keine Festlegungen
- ⑥ keine Festlegungen
- ⑦ keine Festlegungen
- ⑧ Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie, Verwaltung  
Obergeschosse: Wohnen, Büros, Dienstleistung
- ⑨ keine Festlegungen

Festlegungen gem. § 28 Abs. 3 RPG:



Dachform Teilbereich 8 gem. § 28 Abs. 3 lit. d RPG:

Die Dächer der Hauptbaukörper entlang der Raderzkystraße müssen an Satteldächer ausgeführt werden.  
Die Firstrichtung ist parallel zur Straßenflucht auszurichten.  
Dachgauben, Kreuzgiebel und Dacheinschnitte (Terrassen) sind möglich.  
Untergeordnete Baukörper können andere Dachformen aufweisen.

Einstell- u. Abstellplätze Teilbereich 8 gem. § 28 Abs. 3 lit. f RPG:

Es müssen lediglich für die Wohnnutzung Stellplätze nach der Stellplatzverordnung nachgewiesen werden.

# Stadt Hohenems

## Bebauungsplan Zentrum-Nord

Verordnung gem. § 28 RPG

Plangrundlage: Digitale Katastermappe (DKM) - Stand 01.10.2019

Verwendete Software: BricsCAD pro

zur allgemeinen Einsicht aufgelegen gem. § 29 Abs. 1 RPG Beschluss der Stadtvertretung gem. § 29 Abs. 3 RPG

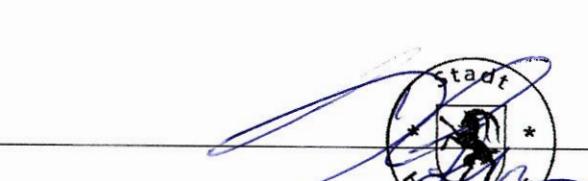
vom 11.01.2021 bis 08.02.2021

vom 23.02.2021 Der Bürgermeister

Genehmigung der Landesregierung gem. § 29 Abs. 3 RPG

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG  
Genehmigt mit Bescheid vom 29.03.2021  
Zl.: VIIa-50.030.38-6/-76

Für die Vorarlberger Landesregierung im Auftrag  
Dipl. Ing. Lorenz Schmidt



kundgemacht  
gem. § 29 Abs. 3 RPG

am 16.04.2021



Die graphische Darstellung entspricht der Planzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1996 idgF

Maßstab  
**1 : 500**

Plan Nr.  
h031.3-11/2019

Datum  
2021-02-08