



Legende:

Ersichtlichmachung
gem. § 28 Abs. 4 RPG:

- Straßenlinie Landesstraße
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- bestehende Bauwerke
- Zu- / Ausfahrt

Festlegungen
gem. § 28 Abs. 3 RPG:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzungen
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenlinie
- Firstrichtung
- Baum
- öffentlicher Park
- Baunutzungszahl mindestens
- Baunutzungszahl maximal
- Mindestgeschosszahl
- Höchstgeschosszahl
- höchstzulässige Firsthöhe
- höchstzulässige Traufhöhe
- höchstzulässige Gesamthöhe (bei Flachdächern)
- halboffene Bebauung
- geschlossene Bebauung
- maximal notwendige Abstandsfläche (§ 5 BauG)

Art der baulichen Nutzung
gem. § 28 Abs. 3 lit. a RPG:

- 1 keine Festlegungen
- 2 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
Obergeschoss: Wohnen, Büros
- 3 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung,
Büros, Gastronomie
Obergeschoss: Wohnen, Büros
- 4 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung,
Büros, Gastronomie, Verwaltung
Obergeschoss: Wohnen, Büros, Verwaltung
- 5 keine Festlegungen
- 6 keine Festlegungen
- 7 keine Festlegungen
- 8 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung,
Büros, Gastronomie
Obergeschoss: Wohnen, Büros, Dienstleistung
- 9 keine Festlegungen

Dachform Teilbereich 8
gem. § 28 Abs. 3 lit. m RPG:

Die Dächer der Hauptbaukörper entlang der Radeckstraße müssen als Satteldächer ausgeführt werden.
Die Firstrichtung ist parallel zur Straßenflucht auszurichten.
Dachgauben, Kreuzgiebel und Dach einschnitte (Terrassen) sind möglich.
Untergeordnete Baukörper können andere Dachformen aufweisen.

Einstell- u. Abstellplätze Teilbereich 8
gem. § 28 Abs. 3 lit. f RPG:

Es müssen lediglich für die Wohnnutzung Stellplätze nach der Stellplatzverordnung nachgewiesen werden.

Technische Anlagen (Kamine, Antennen, Klimageräte, Solaranlagen u.d.g.) dürfen die vorgeschriebene Gebäudehöhe überragen.

Stadt Hohenems
Bebauungsplan Zentrum-Nord
Verordnung gem. § 28 RPG

Plangrundlage: Digitale Katastermappe (DKM) - Stand 01.10.2019
Verwendete Software: BricsCAD pro

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 29 Abs. 1 RPG
Beschluss der Stadtvertretung gem. § 29 Abs. 3 RPG

vom 11.01.2021
bis 08.02.2021
Der Bürgermeister

vom 23.01.2021
Der Bürgermeister

Genehmigung der Landesregierung gem. § 29 Abs. 3 RPG

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG
Genehmigt mit Bescheid vom 29.03.2021
Zl.: Vlla-50.030.38-6/-76
Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag
Dipl. Ing. Lorenz Schmidt

kundgemacht
gem. § 29 Abs. 3 RPG
am 14.04.2021
Der Bürgermeister

Die graphische Darstellung entspricht der Planzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1996 idgF

Maßstab 1 : 500	Plan Nr. h031.3-11/2019	Datum 2021- 02 - 08
---------------------------	-----------------------------------	-------------------------------