



Stadt Hohenems

Stadtplanung

Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems

Auskünfte: DI Bernd Federspiel
Tel. +43 5576 7101-1412
Fax +43 5576 7101-1519
bernd.federspiel@hohenems.at

Zahl: h031.3-6/2017-3-3

Hohenems, am 19.10.2017

Erläuterungsbericht Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes für das Gst.-Nr. 5742 und Bebauungsplan Kreiers Alp

Auf dem als Freifläche-Sondergebiet-Ausflugsgasthof gewidmeten Grundstück steht das Ausflugsgasthaus „Kreier´s Alp“ sowie ein Wohngebäude, das als Ferienhaus genutzt wird.

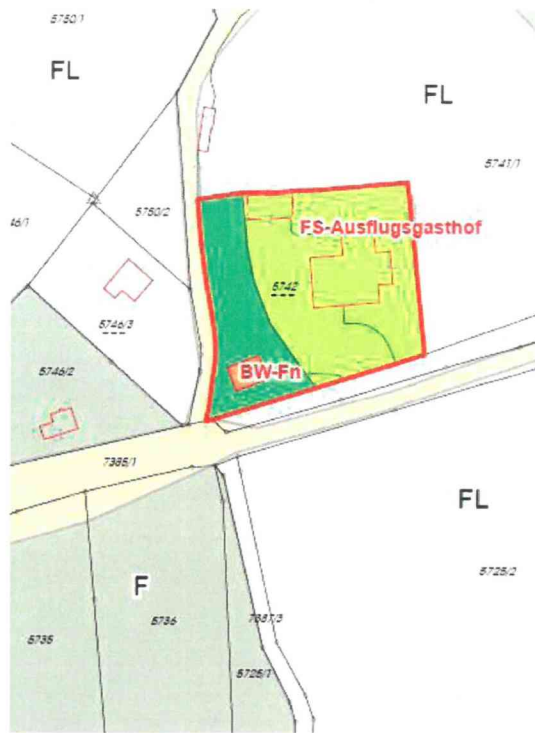
Die bestehende Widmung als Freifläche-Sondergebiet-Ausflugsgasthof wird auf die tatsächlich notwendige Größe reduziert. Aufgrund der topographische Lage erfolgt eine Umwidmung für den westliche Teil des Gst.-Nr. 5742 als Freifläche-Freihaltegebiet. Um das bestehende Ferienhaus auch weiter nutzen zu können, wird auf den Grundriss zugeschnitten ein „Bebauungsplan Kreiers Alp“ entsprechend der Planbeilage erlassen.

Die Vorgaben entsprechen dem Bebauungsplan für das Feriengebiet Wanne, das sich nordöstlich der Liegenschaft befindet. Die Widmung für diesen Bereich erfolgt in Baufläche-Wohngebiet-Ferienwohnung.

Die als Baufläche-Wohngebiet-Ferienwohnungen ausgewiesene Fläche ist so klein gehalten, dass eine Ausweitung der bestehenden Bebauung nicht möglich ist.



vor Umwidnung



nach Umwidnung

Das Gst.-Nr. 5742 ist entlang seiner Südgrenze durch die Schuttannenstraße erschlossen und an das Trinkwasser- und Abwasserkanalnetz angebunden.

Die beabsichtigte Widmung sowie der Bebauungsplan stimmen mit den Zielbestimmungen des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) überein. Entgegen dem Bestand wird die Widmung den Grundgrenzen angepasst.